

# Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Pionki za 2024 rok

L.p.	Wyszczególnienie	Sposób zagospodarowania wg wartości			
		w bezpośrednim zarządzie	mienie jednostek budżetowych (w tym w trwałym zarządzie)	majątek samorządowych instytucji kultury	oddane w wieczyste użytkowanie
1.	0 - GRUNTY	16 377 271,42	1 473 675,80	739 000,00	724 879,50
2.	1 - BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	28 792 097,05	26 549 354,64	895 000,00	0,00
	101 - Budynki przemysłowe	2 894 477,81			
	105 - Budynki biurowe	0,00			
	106 - Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	0,00	834 113,41		
	107 - Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	11 567 253,99	25 412 189,39	895 000,00	
	109 - Pozostałe budynki niemieszkalne	1 374 150,87	303 051,84		
	110 - Budynki mieszkalne	12 633 270,38			
	121 - Lokale niemieszkalne, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego	24 944,00			
	122 - Lokale mieszkalne, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	298 000,00			
	2 - OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	88 275 590,89	12 543 261,84	103 240,68	0,00
3.	200 - Budowle dla górnictwa i kopalnictwa	157 100,00			
	210 - Rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, przesyłowe	2 961 703,82			
	211 - Rurociągi sieci rozdzielczej oraz linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, rozdzielcze	6 085 622,46			
	220 - Autostrady, drogi ekspresowe, ulic i drogi pozostałe	60 643 272,78	39 521,49	103 240,68	
	223 - Mosty, wiadukty, estakady, tunele	2 849 581,25			
	290 - Budowle sportowe i rekreacyjne	12 499 066,29	12 500 485,35		
	291 - Pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane	3 079 244,29	3 255,00		
	3 - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	15 800,00	84 721,00	0,00	0,00
	310 - Kotły grzewcze	15 800,00	84 721,00		
	4 - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	5 288 763,21	2 265 168,56	261 961,40	0,00
	411 - Wiertarki, wytaczarki i wiertarko - frezarki		650,00		
	415 - Szlifarki		498,00		

5.	419 - Pozostałe obrabiarki do metali, w tym obrabiarki kombinowane, jednostki obróbkowe, automatyczne linie obróbkowe oraz obrabiarki specjalizowane	72 731,54			
	426 - Maszyny do skręcania, tkania i wyrobu sprężyn i lin	3 500,00			
	440 - Pompy	23 834,00			
	452 - Piece grzewcze		4 953,00		
	479 - Pozostałe maszyny, urządzenia i aparaty do procesów materiałowych	30 800,00			
6.	485 - Urządzenia i aparaty chłodnicze		7 869,01		
	487 - Zespoły komputerowe	5 157 897,67	2 251 198,55	261 961,40	
	<b>5 - MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE</b>	<b>10 129,60</b>	<b>197 967,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	500 - Maszyny, urządzenia i aparaty dla przemysłu azotowego i syntezy chemicznej	4 662,00			
	520 - Maszyny i urządzenia dla przemysłu kamieniarskiego	1 405,00			
	536 - Maszyny i aparaty do produkcji taśmy filmowej i magnetycznej, błon, płyt i papierów fotograficznych		25 041,99		
	537 - Maszyny i aparaty do produkcji filmów i kopii filmowych oraz do realizacji filmów	4 062,60			
	578 - Maszyny, urządzenia i aparaty dla przemysłu gastronomicznego		168 925,58		
	579 - Pozostałe maszyny, urządzenia i aparaty dla przemysłu spożywczego		4 000,00		
	<b>6 - URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	<b>646 246,23</b>	<b>676 913,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.	600 - Zbiorniki ceglane	17 180,75			
	621 - Urządzenia odbiorcze dla radiofonii i telewizji		61 275,66		
	622 - Urządzenia do zapisu i odtwarzania dźwięku i obrazu		56 166,25		
	623 - Urządzenia odbiorcze i transmisyjne dla telefonii i telegrafii		4 722,90		
	624 - Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne	4 388,00	7 692,42		
	629 - Pozostałe urządzenia dla radiofonii, telewizji i telekomunikacji	623 838,34	32 325,99		
	633 - Ognia i baterie galwaniczne oraz akumulatory elektryczne		68 880,00		
	640 - Dźwigi osobowe i towarowe		100 398,00		
	650 - Przekładnie	839,14			
	652 - Urządzenia klimatyzacyjne		42 456,00		
	653 - Urządzenia do oczyszczania wody i ścieków		4 936,00		
	661 - Urządzenia pralni i farbiarni		19 386,00		
	662 - Urządzenia i aparaty projekcyjne		277 574,70		
	669 - Pozostałe urządzenia nieprzemysłowe		1 100,00		
	<b>7 - ŚRODKI TRANSPORTU</b>	<b>1 503 769,01</b>	<b>127 161,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	741 - Samochody osobowe	69 300,00	61 900,00		



8.	743 - Samochody specjalne	1 046 483,02		
	744 - Pojazdy samochodowe przeznaczone do przewozu dziesięciu lub więcej osób, włączając kierowcę	218 095,99		
	746 - Ciągniki	4 210,00	30 900,00	
	747 - Naczepy i przyczepy	1 880,00		
	773 - Tabor transportu śródlądowego	163 800,00	34 361,78	
9.	<b>8 - NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE</b>	<b>254 058,12</b>	<b>1 878 427,01</b>	<b>1 550 922,04</b>
	800 - Narzędzia, przyrządy, sprawdziany	19 900,00	4 856,21	
	803 - Wyposażenie techniczne dla prac biurowych	25 827,12	82 982,15	
	805 - Wyposażenie i sprzęt kin, teatrów i innych placówek kulturalno - oświatowych		514 950,88	
	806 - Kioski, budki, baraki, domki kampingowe	205 428,20		
10.	809 - Pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	2 902,80	1 275 637,77	1 550 922,04
	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1 085 140,72</b>	<b>54 583,56</b>	<b>74 613,45</b>
<b>Ogółem</b>		<b>142 248 866,25</b>	<b>45 851 235,68</b>	<b>724 879,50</b>

<b>Dochody uzyskane z majątku Gminy Miasta Pionki:</b>				
§ 0470	wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	27 869,77		
§ 0550	wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	62 659,64		
§ 0750	dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 318 145,57	88 216,48	
§ 0760	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	54 557,59		
§ 0770	wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa wieczystego użytkowania	8 762 639,22		
§ 0870	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	350 064,46		
Inne dochody:				
§ 0620	Wpływy z opłat za zezwolenia, akredytacje oraz opłaty ewidencyjne, w tym opłaty za częstotliwości (zajęcie pasa drogowego)	96 086,73		
§ 0830	wpływy z usług	202 122,18	318 500,95	
§ 0970	wpływy z różnych dochodów	336 632,95	5 584,56	
Dochody samorządowych instytucji kultury				319 883,41
<b>Razem dochody:</b>		<b>12 210 778,11</b>	<b>412 301,99</b>	<b>319 883,41</b>

SKAŁBNIK

mgr Katarzyna Kobylarczyk

BUKMISTRZ

Łukasz Miśkiewicz

### Zestawienie gruntów wg rodzajów

Grunty[ha]	ogółem	w bezpośrednim zarządzie	dzierżawa najem	użytkowanie wieczyste
Rolne	14,9830	12,1400	0,0000	2,8430
Działki budowlane	73,6032	56,9310	3,3765	13,2957
Tereny rekreacyjne	8,9011	8,9011	0,0000	0,0000
Pozostałe	99,8746	99,1413	0,0000	0,7333
Lasy	110,0954	110,0954	0,0000	0,0000
Parki	5,0000	5,0000	0,0000	0,0000
<b>Razem</b>	<b>312,4573</b>	<b>292,2088</b>	<b>3,3765</b>	<b>16,8720</b>

  
**SKARBNIK**  
mgr Katarzyna Kobylarczyk

  
**BURMISTRZ**  
Łukasz Miśkiewicz



## MIENIE GMINY

### Struktura gruntów na terenie Gminy Miasta Pionki

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2024 r. Gmina Miasta Pionki była właścicielem, użytkownikiem wieczystym i posiadaczem samoistnym gruntów o łącznej pow. 312,4573 ha.

W tym powierzchnia nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miasta Pionki wynosiła 308,1190 ha.

Z uwzględnieniem tytułów prawnych powierzchnia gruntów kształtowała się w następujący sposób:

Stan mienia na dzień 31 grudnia 2024 roku							
	Pow, [ha]	opis mienia					
		drogi	tereny mieszkaniowe, przemysłowe, zabudowane	użytki leśne	użytki rolne	tereny rekreacyjne	pozostałe
razem	312,4573	82,9960	73,6032	110,0954	14,9830	13,9011	16,8786
właściciel	133,0010	63,9855	31,7440	1,8058	7,4990	13,2802	14,6865
użytkowanie wieczyste	158,1800	14,0072	28,5019	108,2896	4,6410	0,6209	2,1194
posiadacz	4,3383	4,2523	0,0616	0	0	0	0,0244
oddane w użytkowanie wieczyste	16,8720	0,6850	13,2957	0	2,8430	0	0,0483
zasób	308,1190	78,0587	60,2459	110,0954	12,1400	13,9011	16,8059

1. powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy i będących w zasobie wynosi 133,0010 ha

2. powierzchnia gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, których Gmina Miasta Pionki jest użytkownikiem wieczystym i będących w zasobie wynosi 158,1800 ha. W głównej mierze są to grunty zlokalizowane na terenie byłych zakładów ZTS „Pronit o łącznej powierzchni 149,4855 ha..

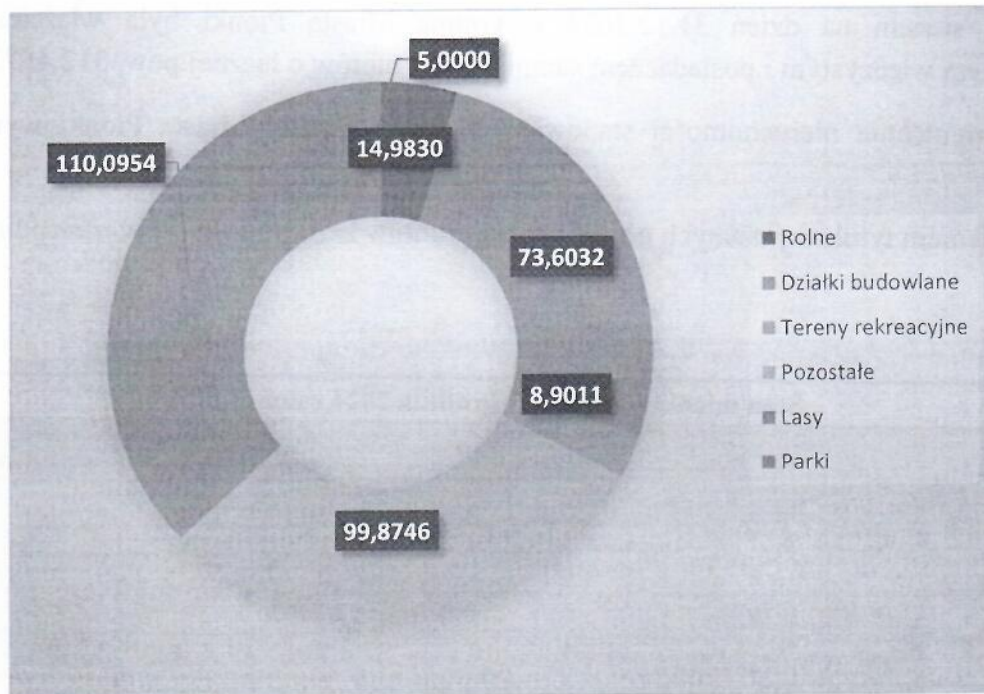
3. powierzchnia gruntów, co do których brak jest uregulowanego stanu prawnego i Gmina Miasta Pionki figuruje jako posiadacz samoistny wynosi 4,3383 ha. Grunty te zajęte są w szczególności pod drogi gminne, a uregulowanie stanu prawnego nastąpi w drodze zasiedzenia.

4. powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi łącznie 16,8720 ha. Grunty te są w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych (np. grunty pod garażami, pawilonami handlowymi), Spółdzielni Mieszkaniowych, Ogrodów Działkowych oraz osób prawnych.

Według klasyfikacji rodzajowej struktura tych gruntów przedstawia się następująco:

- Grunty rolne – 14,9830 ha
- Tereny budowlane – 73,6032 ha
- Użytki leśne – 110,0954 ha

- Parki – 5,0000 ha
- Tereny rekreacyjne – 8,9011 ha
- Pozostałe – 99,8746 ha



W 2024 roku Gmina Miasta Pionki dokonała zbycia w formie Aportu na rzecz Spółki PWKC:

- 1) działki ewidencyjnej nr **1579/272** o pow. 1,7978 ha, obręb 0001 Pionki, Pionki-Miasto położonej w Pionkach przy ulicy Radomskiej,
- 2) działki ewidencyjnej nr **1464/84** o pow. 1,9295 ha obręb 0001 Pionki, Pionki-Miasto położonej w Pionkach przy ul. Przemysłowej wraz z budynkiem gospodarczym o pow. 18 m<sup>2</sup>,
- 3) **nieruchomości lokalowej** (niemieszkalnej) położonej w Pionkach przy ulicy Plac Konstytucji 3 Maja 3, znajdującej się na drugim piętrze składającej się z 15 lokali (pomieszczeń) o łącznej powierzchni użytkowej 292,60 m<sup>2</sup> wraz z pięcioma pomieszczeniami przynależnymi – piwnice o łącznej powierzchni 97,00 m<sup>2</sup> oraz udziałem ułamkowym do działki ewidencyjnej nr 1018/1 o pow. 0,2118 ha, na której położona jest nieruchomość lokalowa.

W 2024 r. Gmina Miasta Pionki dokonała sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na terenie byłych ZTS Pronit o powierzchni 16,1350 ha na łączną kwotę 7 940 450,00 zł netto – w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

Ponadto w ramach realizacji wniosku złożonego przez najemców w 2024 r. została podpisana 1 umowa sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem 60% bonifikaty.

Gospodarując swoim zasobem Gmina Miasta Pionki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przeznacza nieruchomości m.in. do sprzedaży, przekazuje w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej czy też w drodze aportu.



Według stanu na koniec 2024 r. Gmina Miasta Pionki posiadała nieruchomości przekazane w trwałą zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych o łącznej pow. 12,8763 ha:

- Przedszkole nr 1 – ul. Stefana Żeromskiego 8,
- Przedszkole nr 2 „Lipowy Zakątek” – ul. Aleje Lipowe 24A,
- Przedszkole nr 3 – ul. Targowa 9,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 – ul. Niepodległości i ul. Juliusza Słowackiego,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 – ul. Jana Kochanowskiego 12,
- Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 – ul. Targowa,
- Środowiskowy Dom Samopomocy – ul. Jordanowska 1,
- Żłobek Miejski „Wesoły Pajacyk” – ul. Jordanowska 1,
- Basen Miejski przy ul. Janusza Korczaka 3,
- Hala Sportowa przy ul. Sosnowej 3,
- Pawilon sportowy i stadion przy ul. Sportowej 4,
- budynek gospodarczy – lodowisko przy ul. Leśnej 1.

Gmina Miasta Pionki na dzień 31.12.2024 r. była również właścicielem 11 lokali użytkowych w budynkach komunalnych wielorodzinnych przy ulicach: Al. Lipowe 12, Al. Lipowe 14, Leśna 9, Radomska 9, Leśna 7, Aleje Lipowe 5.

Ponadto w zasobach Gminy znajdują się następujące budynki użytkowe: przy ul. Niepodległości 2 (Legionówka), przy ul. Zakładowej 5 (MOK), przy ul. Radomskiej 21 (była świetlica Zgoda), przy ul. Leśna 3 (WTZ), przy ul. E. Orzeszkowej 12 (ZHP), przy ul. E. Orzeszkowej 16 (ZHR), przy ul. E. Orzeszkowej 14 (Biblioteka Miejska), budynek A i B nad Stawem Górnym.

Wyżej wymienione lokale oraz budynki w większości zajmowane są przez różne podmioty, na podstawie stosownych umów.

#### **Gmina Miasta Pionki z posiadanych na terenie miasta gruntów wydierżawia:**

1. grunt o powierzchni 1500,71 m<sup>2</sup> pod 97 garażami w tym 90 umów na czas nieokreślony,
2. grunt o powierzchni 321,94 m<sup>2</sup> pod 6 pawilonami handlowymi na terenie Miasta,
3. 22 pawilony handlowe o łącznej powierzchni 432,02 m<sup>2</sup> na targowisku miejskim przy ul. H. Sienkiewicza „Pionkowski Manhattan”
4. grunt o powierzchni 271,00 m<sup>2</sup> pod pawilonami na targowisku „Pionkowski Manhattan”,
5. grunt o powierzchni 7.424,99 m<sup>2</sup> wykorzystywany jako ogródki tzw. przydomowe: 52 umowy w tym 38 umów na czas nieokreślony,
6. grunt o powierzchni 3924,16 m<sup>2</sup> pod dzierżawy różne np. pod miejsca postojowe dla Wspólnot Mieszkaniowych,
7. grunt o powierzchni łącznej 884,19 m<sup>2</sup> pod wiatami śmietnikowymi w tym 21 umów na czas nieokreślony.
8. Miasto wydierżawia grunt o powierzchni 13,92 m<sup>2</sup> pod 1 kiosk handlowy typu „RUCH”

W bezpłatne użyczenie oddanych zostało 12 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 2330,32 m<sup>2</sup> oraz grunt o powierzchni 2265,49 m<sup>2</sup>.

Gmina Miasta Pionki oddała w dzierżawę/najem 7 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 837,38 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Gmina Miasta Pionki wykorzystuje i dysponuje nieruchomościami na terenie po byłych ZTS Pronit m.in. przeznaczając je do sprzedaży lub oddając w dzierżawę. Grunty te to głównie tereny przemysłowe i przemysłowo-leśne o łącznej powierzchni 149,4855 ha, z których Gmina Miasta Pionki na podstawie umów dzierżawy wydzierżawiła łącznie 1,7159 ha powierzchni w tym 13 umów aktywnych. Umowy obejmują dzierżawę gruntu jak również dzierżawę budynków.

**BURMISTRZ**

**Łukasz Miśkiewicz**